

CHARTER RSE DE LA CGI

RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE DES ENTREPRISES

1^{ÈRE} ÉDITION - FÉVRIER 2025



COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE
GROUPE CDG





PRÉAMBULE

Dans un contexte mondial où les défis environnementaux et sociaux occupent une place centrale, la responsabilité sociétale des entreprises (RSE) devient une exigence incontournable. Consciente de l'impact de ses activités sur son écosystème, la CGI, acteur majeur du secteur de la promotion immobilière, s'engage pleinement à intégrer les principes de développement durable et d'éthique dans sa stratégie et ses processus.

Guidée par sa vision stratégique, la CGI fait de la RSE une priorité essentielle pour contribuer à la préservation de l'environnement, à l'épanouissement de ses collaborateurs et à la promotion d'une croissance responsable. Nous affirmons ainsi notre volonté de réduire notre empreinte écologique tout en valorisant notre capital humain et en inscrivant nos actions dans une démarche éthique et innovante.

Cette Charte RSE incarne notre engagement à opérer de manière transparente, inclusive et responsable, en intégrant des pratiques durables dans toutes nos activités. Elle repose sur cinq axes majeurs qui guideront nos décisions, et ce, à chaque étape de nos projets : la valorisation de notre capital humain, la réduction de notre empreinte carbone, la promotion de la construction durable, l'innovation et l'éthique des affaires.

En suivant ces principes, nous visons à créer une valeur partagée pour toutes nos parties prenantes, tout en contribuant activement à la construction d'un avenir plus respectueux de l'environnement et plus équitable pour les générations futures. Cette charte RSE est un engagement vivant, en constante évolution, que nous nous engageons à évaluer et à renforcer de manière continue.



POLITIQUE RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE DES ENTREPRISES

Dans un monde en constante évolution, où les enjeux environnementaux et sociaux sont de plus en plus cruciaux, la Compagnie Générale Immobilière (CGI) se veut un acteur responsable dans le secteur de la promotion immobilière. Consciente de son impact sur son écosystème et son environnement, notre entreprise souhaite faire de la Responsabilité Sociale des Entreprises (RSE) une priorité en adoptant des pratiques durables et éthiques.

Nous affirmons notre engagement à intégrer la responsabilité sociale au cœur de notre stratégie et nos processus. Cette politique RSE repose sur cinq axes clés qui guideront nos actions et nos décisions :

1. Valorisation de notre Capital Humain

Nous valorisons notre personnel en :

- promouvant l'équité et l'inclusion.
- favorisant le développement professionnel à travers la formation continue.
- procurant un environnement de travail respectueux du bien-être tout en favorisant l'épanouissement des collaborateurs.

2. Bas Carbone et Économie d'Énergie

Nous réduisons notre empreinte carbone en :

- adoptant dans nos locaux les bonnes pratiques à faible émission de carbone.
- favorisant les procédés de construction à faible consommation d'énergie.

3. Construction Durable & Economie de l'Eau

Nous nous engageons à :

- promouvoir des projets respectant des normes environnementales
- implémenter des solutions d'économie d'eau.

4. Innovation

Nous investissons dans l'innovation en :

- développant des produits innovants.
- collaborant avec des partenaires pour trouver des solutions innovantes.
- faisant de l'innovation un vecteur de croissance et de performance.

5. Éthique des Affaires

Nous agissons avec intégrité en :

- respectant les lois, les réglementations et les procédures en vigueur.
- adoptant des pratiques et comportements éthiques.
- agissant de manière responsable à l'égard des parties prenantes et en conformité avec le code déontologique du Groupe CDG.

Nous croyons que notre engagement en RSE est fondamental pour bâtir un avenir durable et créer de la valeur pour nos parties prenantes. Nous nous engageons à évaluer et améliorer continuellement cette politique.

Directeur Général

LES AXES DE NOTRE POLITIQUE RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE

01 Valorisation de notre Capital Humain

02 Bas Carbone et Économie d'Énergie

03 Construction Durable & Economie de l'Eau

04 Innovation

05 Éthique des Affaires



01 VALORISATION DE NOTRE CAPITAL HUMAIN

La réussite d'une entreprise repose avant tout sur ses collaborateurs. Dans le cadre de notre politique RSE, nous plaçons le capital humain au cœur de nos préoccupations. Nous nous engageons à promouvoir l'équité, l'inclusion et l'épanouissement professionnel de nos équipes, en offrant un environnement de travail respectueux et propice à la croissance personnelle et collective. La valorisation de notre capital humain est essentielle pour créer un environnement de travail où chacun peut se développer pleinement et contribuer à la réussite de notre entreprise.

Équité et Inclusion : Garantir un recrutement équitable et transparent, promouvoir l'égalité salariale entre les genres et favoriser une culture d'ouverture et d'inclusion au sein de l'entreprise.

Développement Professionnel : Offrir des parcours de carrière clairs, des formations continues adaptées, et encourager le mentorat. Promouvoir la promotion interne pour diversifier les expériences et favoriser l'évolution des carrières.

Bien-être au Travail : Créer des espaces de travail favorisant le bien-être physique et mental, proposer des programmes de gestion du stress et organiser des activités de cohésion. Recueillir régulièrement les retours des employés sur leur bien-être.

Implication des Collaborateurs : Impliquer les collaborateurs dans la prise de décision, maintenir un dialogue avec les représentants du personnel, reconnaître les réussites, promouvoir la transparence et offrir des opportunités d'implication communautaire.



02 BAS CARBONE & ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Conscients des enjeux environnementaux actuels, nous mettons en œuvre des actions concrètes pour réduire notre empreinte carbone et pour promouvoir des pratiques énergétiques responsables. Nous nous engageons à adopter des solutions innovantes et à faible émission de carbone au sein de nos locaux et de nos projets de construction. L'économie d'énergie fait partie intégrante de notre stratégie, et nous œuvrons pour réduire la consommation d'énergie tout en contribuant à la protection de notre environnement à travers des actions concrètes et mesurables.

Pratiques Durables en Interne

- Réduire l'empreinte carbone de nos projets immobiliers et nos locaux.
- Contribuer à la préservation de la biodiversité.
- Sensibiliser les collaborateurs à des comportements écoresponsables.
- Optimiser nos déplacements professionnels.
- Améliorer la gestion des déchets (réduction, tri, recyclage,.)

Efficacité Énergétique

- Mettre en place les équipements économes d'énergie dans nos bâtiments.
- Effectuer des études thermiques pour nos projets immobiliers.
- Favoriser l'utilisation des énergies renouvelables lorsque possible.
- Optimiser la consommation d'énergie.
- Évaluer régulièrement notre consommation énergétique et nos émissions de carbone.



03 CONSTRUCTION DURABLE & ÉCONOMIE DE L'EAU

Dans le secteur de la promotion immobilière, nous avons une responsabilité particulière en matière de durabilité et de gestion des ressources. Nous nous engageons à promouvoir la construction durable en respectant des normes environnementales strictes et en intégrant des solutions d'économie d'eau dans tous nos projets. Cet axe de notre politique RSE est une priorité afin de réduire l'impact écologique de nos activités et de favoriser une gestion plus responsable des ressources naturelles.

Construction Durable

- Généraliser la démarche environnementale pour les projets immobiliers de la CGI.
- Intégrer l'éco Conception dans le processus études des projets immobiliers.
- Améliorer l'enveloppe des bâtiments en appliquant les principes de l'architecture bioclimatique.

Economie de l'Eau

- Mettre en place des équipements économes d'eau et moyens de gestion optimisée des ressources en eau dans les projets immobiliers de la CGI.
- Installer des équipements économiseurs d'eau dans tous nos locaux.
- Suivre et évaluer la consommation d'eau dans nos locaux pour identifier des axes d'améliorations.



04 INNOVATION

Nous visons à faire de l'innovation un moteur essentiel de la performance et de la croissance de notre entreprise. Dans le cadre de notre politique RSE, nous investissons dans des solutions innovantes pour répondre aux défis environnementaux, sociaux et économiques. Nous encourageons la créativité et la recherche de nouvelles idées, tout en collaborant avec des partenaires externes pour développer des projets novateurs. L'innovation est ainsi un levier stratégique pour renforcer notre compétitivité et créer de la valeur durable pour toutes nos parties prenantes.

Démarche d'innovation

- Promouvoir la démarche d'innovation au sein de la CGI pour encourager la prise d'initiatives innovantes par les Collaborateurs.
- Allouer des ressources nécessaires à la concrétisation des projets innovants.
- Développer des partenariats avec des start-ups et des grandes écoles et universités en vue de promouvoir des solutions écologiques innovantes.

Produits Innovants

- Organiser la veille sur les nouvelles technologies et des modes de construction innovants et durables.
- Réaliser du Sourcing des matériaux et matériels durables.
- Réaliser du Sourcing des intervenants spécialisés dans la conception des bâtiments durables.



05 ÉTHIQUE DES AFFAIRES

La transparence, l'intégrité et le respect des normes éthiques font partie des piliers de notre politique RSE. Nous nous engageons à respecter scrupuleusement les lois et règlements en vigueur tout en adoptant des comportements éthiques dans toutes nos interactions. Le respect des principes déontologiques, la lutte contre la corruption et l'encouragement au signalement des comportements non éthiques sont au cœur de notre démarche pour garantir la confiance et la transparence dans toutes nos relations d'affaires.

Respect des Réglementations : Assurer la conformité avec les lois et former les collaborateurs sur leurs obligations légales.

Comportements Éthiques : Promouvoir l'intégrité, la transparence, et le respect du code déontologique, tout en encourageant le signalement des comportements non éthiques.

Responsabilité envers les Parties Prenantes : Tenir compte des préoccupations des parties prenantes et favoriser la responsabilité sociale dans les relations d'affaires.

Transparence et Communication : Communiquer sur nos actions RSE et les critères ESG.

Responsabilité Sociale et Environnementale : Intégrer des critères éthiques dans les achats, évaluer l'impact social et environnemental des projets, collaborer avec des ONG et encourager les initiatives communautaires.



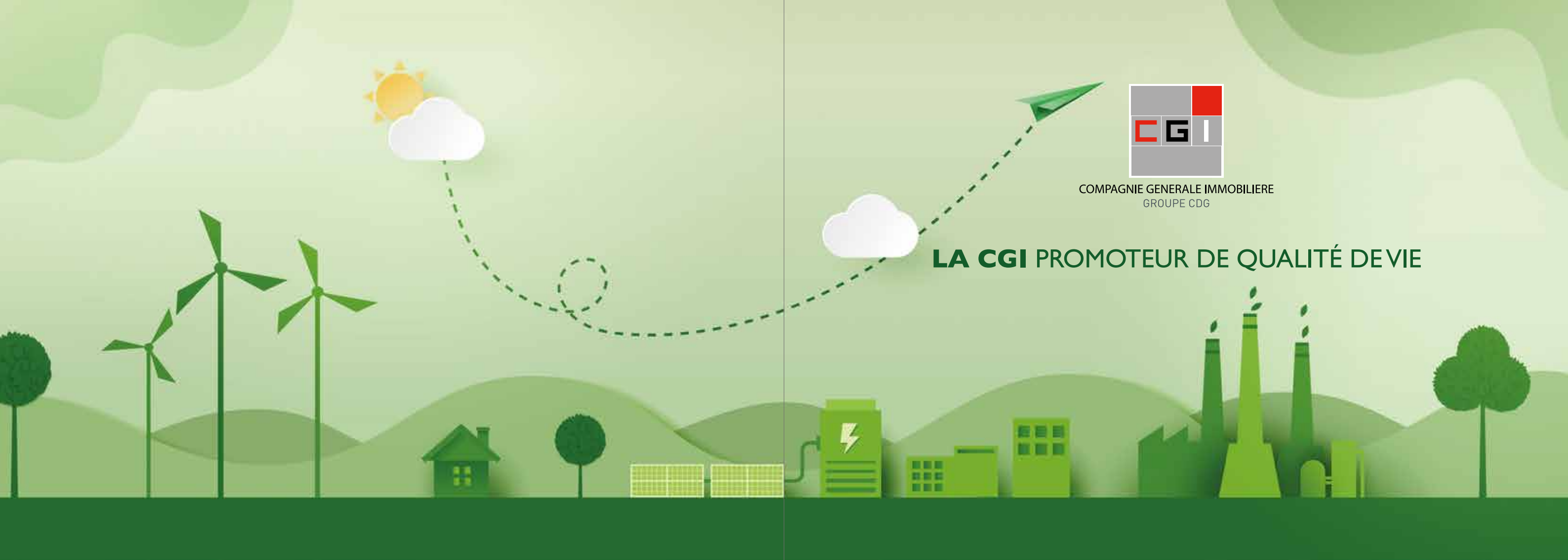


ENGAGEMENT

La CGI s'engage pleinement à définir des actions concrètes pour la mise en pratique de sa Charte RSE. Pour cela, nous mettrons en place des plans d'actions pertinentes reflétant la compréhension et la prise en compte des enjeux environnementaux, sociaux et éthiques qui guident nos actions et décisions. Chaque collaborateur sera invité à participer activement à l'adoption de pratiques durables au quotidien et à intégrer les principes RSE dans ses fonctions.

L'implémentation de cette charte se fera progressivement, avec un suivi constant de nos initiatives pour évaluer leur efficacité et leur impact. Des outils de communication et des sessions de sensibilisation permettront de maintenir une dynamique collective et de renforcer l'engagement de chacun.

Grâce à un dialogue ouvert et à une évaluation continue, nous veillerons à ajuster nos actions afin de garantir la mise en œuvre réussie de cette charte RSE, impliquant pleinement chaque acteur de l'entreprise dans cette démarche durable et responsable.



COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE
GROUPE CDG

LA CGI PROMOTEUR DE QUALITÉ DE VIE

Espace Oudayas, avenue Mehdi Ben Barka
Hay Riad • Rabat • Maroc

Tél . : 05 37 23 94 94 • Fax : 05 37 56 32 25

www.cgi.ma

